



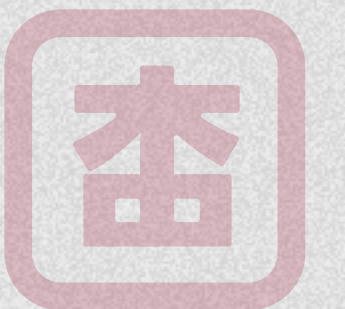
**seiri.** 畚  
PROJECT MANAGMENT  
整理

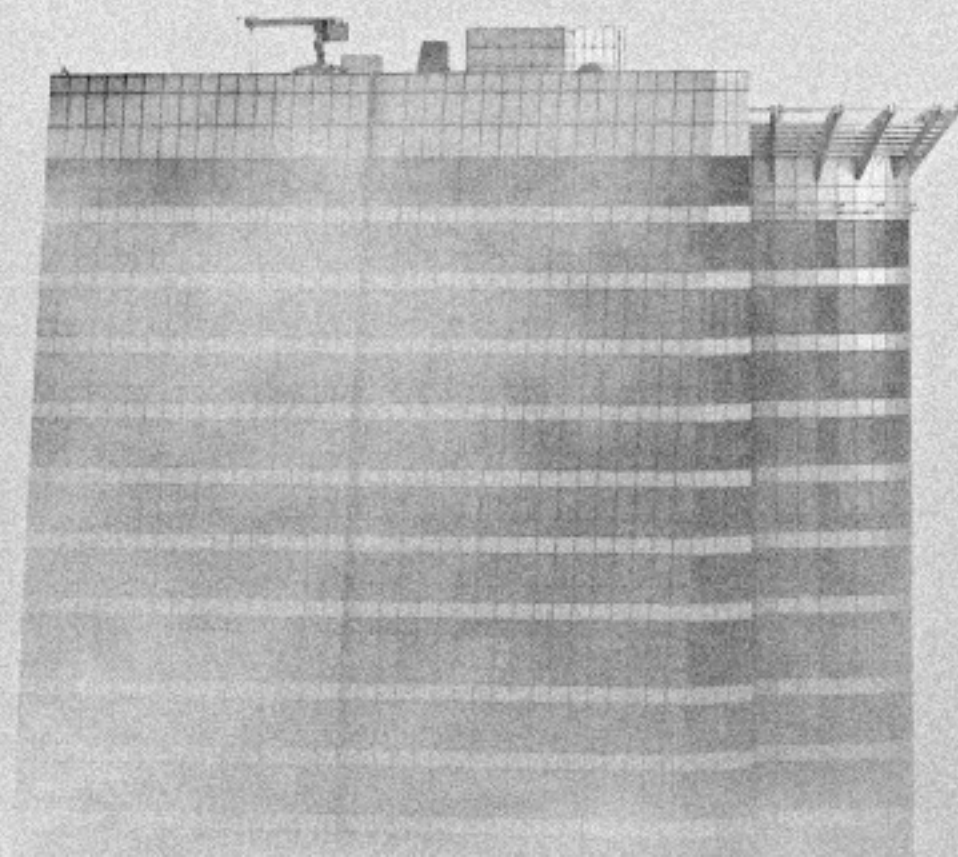
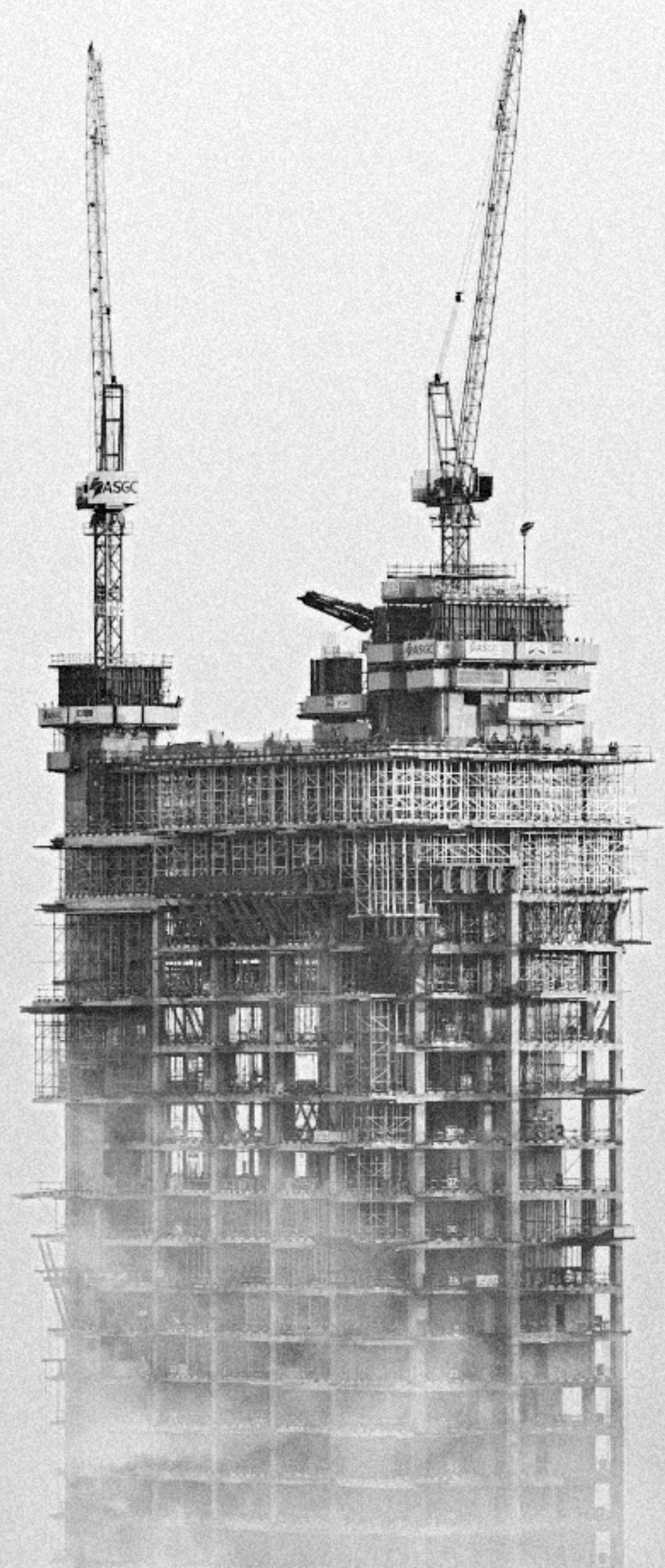
**WHERE ARCHITECTURE MEETS EFFICIENCY.**

# GERENCIA DE PROYECTOS



GESTIONAMOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN TODAS SUS ETAPAS.





### • DEFINICIÓN DE OBJETIVOS

Recabamos datos cuantitativos y cualitativos para entender y definir con el cliente los objetivos de alcance, tiempo y costo, así como los criterios de aceptación del proyecto.

### • ALINEACIÓN DEL PROYECTO AL MODELO DE NEGOCIO

Dirección de los equipos de diseño para diseñar dentro del costo-objetivo y alcances del proyecto deseadas.

### • INTEGRACIÓN DEL PROYECTO

Entregamos un proyecto ejecutivo coordinado y construable, con los objetivos establecidos / Rescatamos un proyecto que esté desviado de los objetivos económicos.

### • ANÁLISIS PARA LA GESTIÓN DE CONTRATOS

Hacemos las licitaciones desde las bases, tablas comparativas, y definimos el mejor modelo de contrato para cada compra de acuerdo a las condiciones del proyecto.

### • GERENCIA EN SITIO

Mantenemos el control presupuestal de la obra, aseguramos la calidad especificada, disminuimos los riesgos y sus desviaciones.

### • CIERRE DE CONSTRUCCIÓN

Documentamos los cierres técnicos, financieros y administrativos para el cierre de los contratos de construcción / Auditamos obras existentes.



# Somos una empresa de gerencia de proyectos diferente



**Dirigir una gran obra de uso Comercial, Habitacional,  
Mixto, Turístico o Industrial es un gran orgullo.**

**Hacer que cada equipo trabaje orquestadamente y  
haga suya la fecha final de la obra es el verdadero reto.**



**Nosotros lo hacemos posible.**



La solución al  
problema en estos

# PASOS

## 1. PLANIFICACIÓN

Proporcionamos una metodología Lean que permite una planificación desde objetivos difusos hasta hitos concretos que generan un avance substancial de obra.

## 2. PRODUCTIVIDAD

Medimos avances a partir de alcanzables realistas de corta duración, que califican constantemente a los equipos y generan una dinámica de trabajo diferente.

## 3. RAPIDEZ

Construimos una comunicación transversal entre todos los equipos para tomar decisiones ágiles que generan flujo de trabajo y derriban los obstáculos antes de que se presenten.

## 4. INFORMACIÓN

Proporcionamos un sistema de control documental y de acuerdos transparente que apoya la agilidad de la planificación, productividad y rapidez.



# Supervisión de obra

Brindamos el servicio de supervisión experta de obra, con supervisores acreditados de acuerdo a cada especialidad Ingenieros civiles, mecánicos, eléctricos, arquitectos, especialistas en costos y especialistas en seguridad, con el objetivo de verificar tanto la calidad de los trabajos en campo, como el control administrativo del presupuesto de obra.



# Gerencia De proyectos

Nuestro exitoso modelo de servicio integral de 6 pasos, ayuda a los desarrolladores inmobiliarios o a los gerentes de plantas industriales, a gestionar un proyecto completo, desde la definición de los objetivos del proyecto hasta la recepción del edificio y puesta en marcha de la planta, adaptándose a cualquier paso en el que se encuentren actualmente.



# Auditoría de proyectos

Auditamos los presupuestos, programas de obra, avances y costos erogados, para brindar a los clientes la certidumbre de que los recursos económicos se están usando correctamente en el destino de sus inversiones. Al mismo tiempo dictaminamos los procesos de integración de información y consolidación de datos presupuestales para la correcta toma de decisiones. Siempre pensando en los retornos de inversión, la viabilidad y la sustentabilidad de los proyectos.



# Ingeniería de costos



## • Estimado paramétrico

Formulamos un presupuesto rápido en base a metros cuadrados o unidades comparativas semejantes de acuerdo al tipo de construcción.

## • Reingeniería

Analizamos las partidas de obra y sus costos para encontrar ahorros sugiriendo cambios a las especificaciones del proyecto sin afectación a la forma y función.

## • Ingeniería de costos en sitio

Hacemos el análisis de precios unitarios en el sitio de la obra.

## • Presupuesto base para concurso

Elaboramos el presupuesto de obra a partir del desarrollo del proyecto, realizando las cuantificaciones electrónicas o generadores y el análisis de los precios unitarios para formular un catálogo de conceptos y presupuesto base confiable para un concurso de obra.



Actividades	Asignados	Progreso	Presupuesto	Gastos	Diferencia
Preliminares		100%	\$775,116.00	\$763,138.00	\$11,980.00
Movimientos de Tierras		100%	\$40,000.00	\$30,371.00	\$9,629.00
		100%	\$238,945.00	\$238,945.00	\$0.00
		100%	\$7,638.00	\$7,638.00	\$0.00
		100%	\$25,851.00	\$23,900.00	\$2,351.00
		100%	\$14,768.00	\$14,768.00	\$0.00
		100%	\$21,547.00	\$21,547.00	\$0.00
		100%	\$106,641.00	\$106,641.00	\$0.00
		100%	\$319,728.00	\$319,728.00	\$0.00
		66%	\$809,426.00	\$755,572.00	\$53,854.00
		100%	\$2,877.00	\$2,877.00	\$0.00
		100%	\$45,976.00	\$45,976.00	\$0.00
		100%	\$2,296.00	\$2,296.00	\$0.00
		100%	\$163,883.00	\$170,883.00	-\$7,000.00
		100%	\$4,587.00	\$4,587.00	\$0.00
		100%	\$64,019.00	\$64,019.00	\$0.00
		100%	\$16,163.00	\$16,163.00	\$0.00
		100%	\$106,975.00	\$106,975.00	\$0.00
		100%	\$3,091.00	\$3,091.00	\$0.00
		100%	\$106,949.00	\$106,949.00	\$0.00
		100%	\$19,222.00	\$19,222.00	\$0.00
		100%	\$6,458.00	\$6,458.00	\$0.00
		100%	\$10,718.00	\$9,864.00	\$854.00

# Visualiza y gestiona todas las etapas de tu proyecto

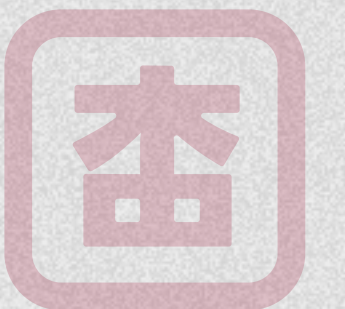
Observa claramente las actividades dentro de cada fase del proyecto, desde la planificación hasta la ejecución.

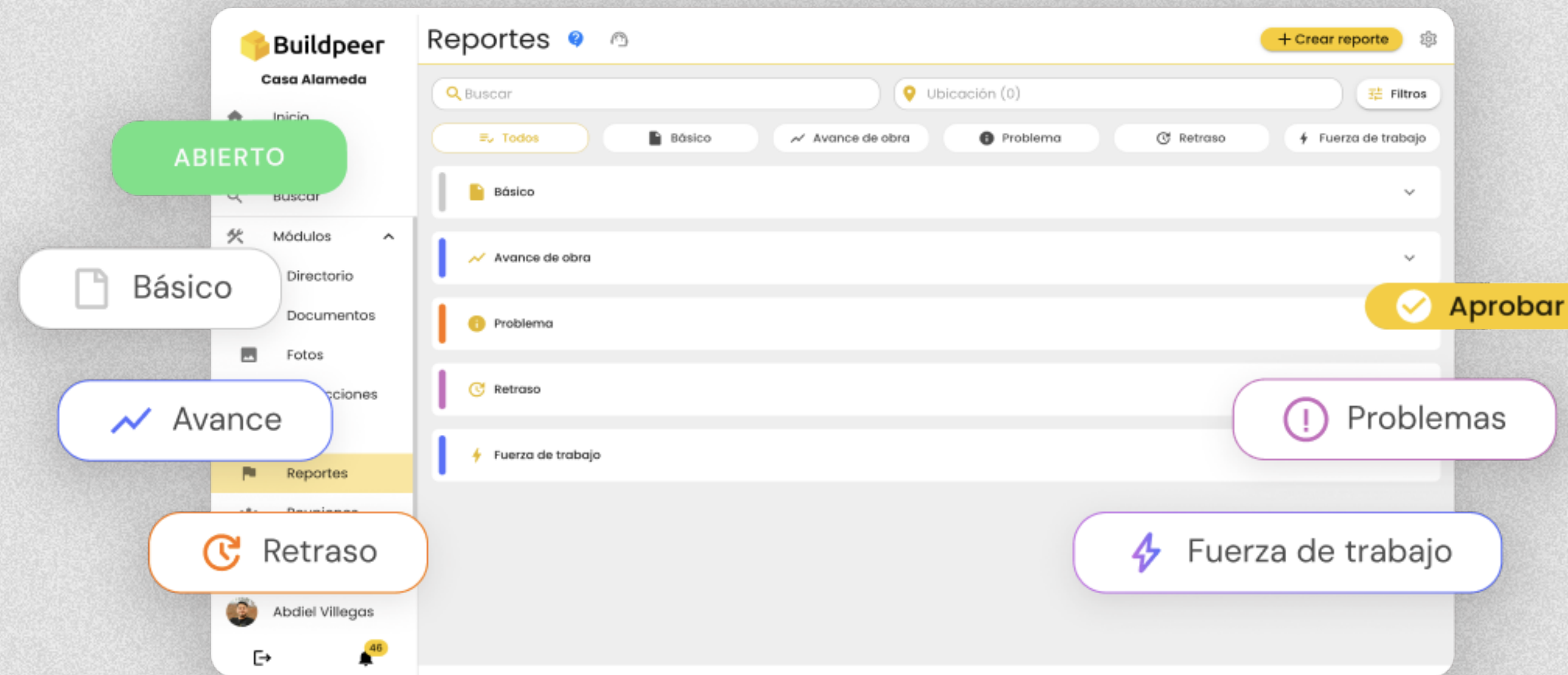


The screenshot displays the Buildpeer project management interface. The main content area is a Kanban board with three columns: 'Pendiente' (2 items), 'En proceso' (4 items), and 'Hecho' (6 items). Each task card shows a title, status (ABIERTO or CERRADO), a number, and a due date. A sidebar on the left contains navigation options like 'Inicio', 'Escritorio', 'Cronograma', 'Buscar', and 'Módulos'. Overlaid callouts include a green 'ABIERTO' button, a '+ Agregar subtarea' button, a date '19 Julio 2024' with a clock icon, and an 'Asignados' section with four team member avatars.

## Gestiona el avance de las tareas de tu equipo

Agrupas las actividades por responsable, fecha de cumplimiento y estatus, lo que permite un seguimiento claro y preciso.





## Control detallado de tu proyecto con informes completos y personalizados

Accede a 5 tipos de reportes que aceleran tus procesos un 78%:

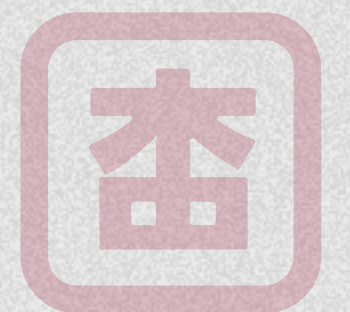
1. Informe Básico: Datos clave de las tareas y proyectos.
2. Avance de Obra: Reporte detallado del progreso en la ejecución de obras.
3. Problema: Identificación y seguimiento de incidencias u obstáculos en el proyecto.
4. Retraso: Informe sobre tareas o actividades fuera de plazo.
5. Fuerza de trabajo: Análisis de los recursos humanos asignados.

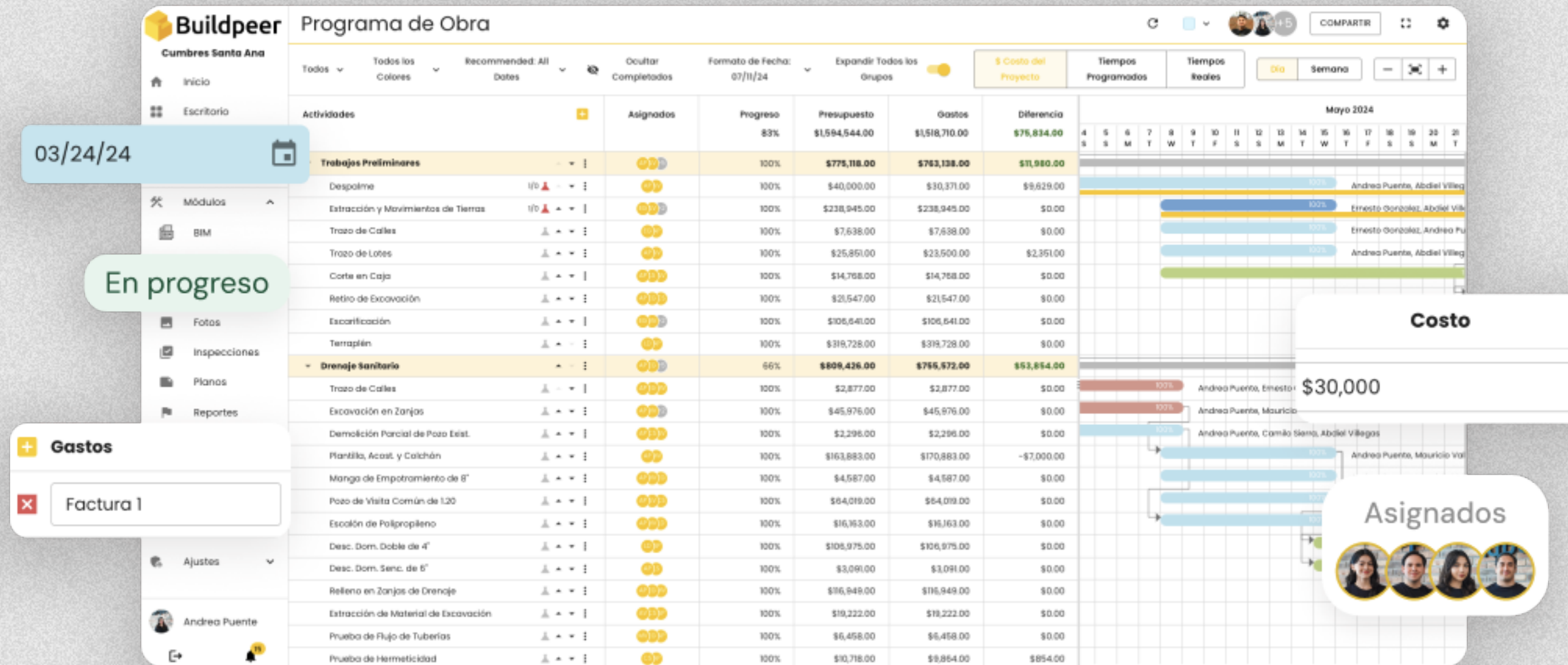


#	Título	Esta...	Asigna...	Entrega	Cierre	Acciones
33.0	Inspección de Calidad	EN P...	[User]	02/09/2024	EN PROGRE...	[Edit] [View] [Mail]
32.1	Verificación de Segurida...	CER...	[Users]	26/08/2024	22 Octubre 2024	[Edit] [View] [Mail]
31.0	Seguridad	ABIE...	[User]	16/08/2024	ABIERTO	[Edit] [View] [Mail]
30.1	Verificación	EN P...	[Users]	14/08/2024	EN PROGRE...	[Edit] [View] [Mail]
29.1	Inspeccion de segurida...	ABIE...	[User]	24/07/2024	ABIERTO	[Edit] [View] [Mail]
26.1	Inspección de Segurid...	CER...	[Users]	18/06/2024	30 Julio 2024	[Edit] [View] [Mail]
24.0	Inspección de Calidad	EN P...	[Users]	06/06/2024	EN PROGRE...	[Edit] [View] [Mail]
18.1	Inspección de Rutina	CER...	[Users]	24/04/2024	23 Abril 2024	[Edit] [View] [Mail]
10.1	Inspección Diaria	CER...	[Users]	05/04/2024	18 Julio 2024	[Edit] [View] [Mail]
9.4	Entrega Lote 101	REC...	[Users]	21/09/2024	RECHAZADO	[Edit] [View] [Mail]

## Supervisa las inspecciones para garantizar la calidad de cada etapa

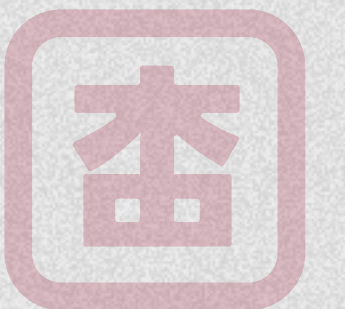
Verifica de forma sencilla los niveles de calidad, asegurando que se cumplan los estándares esperados.

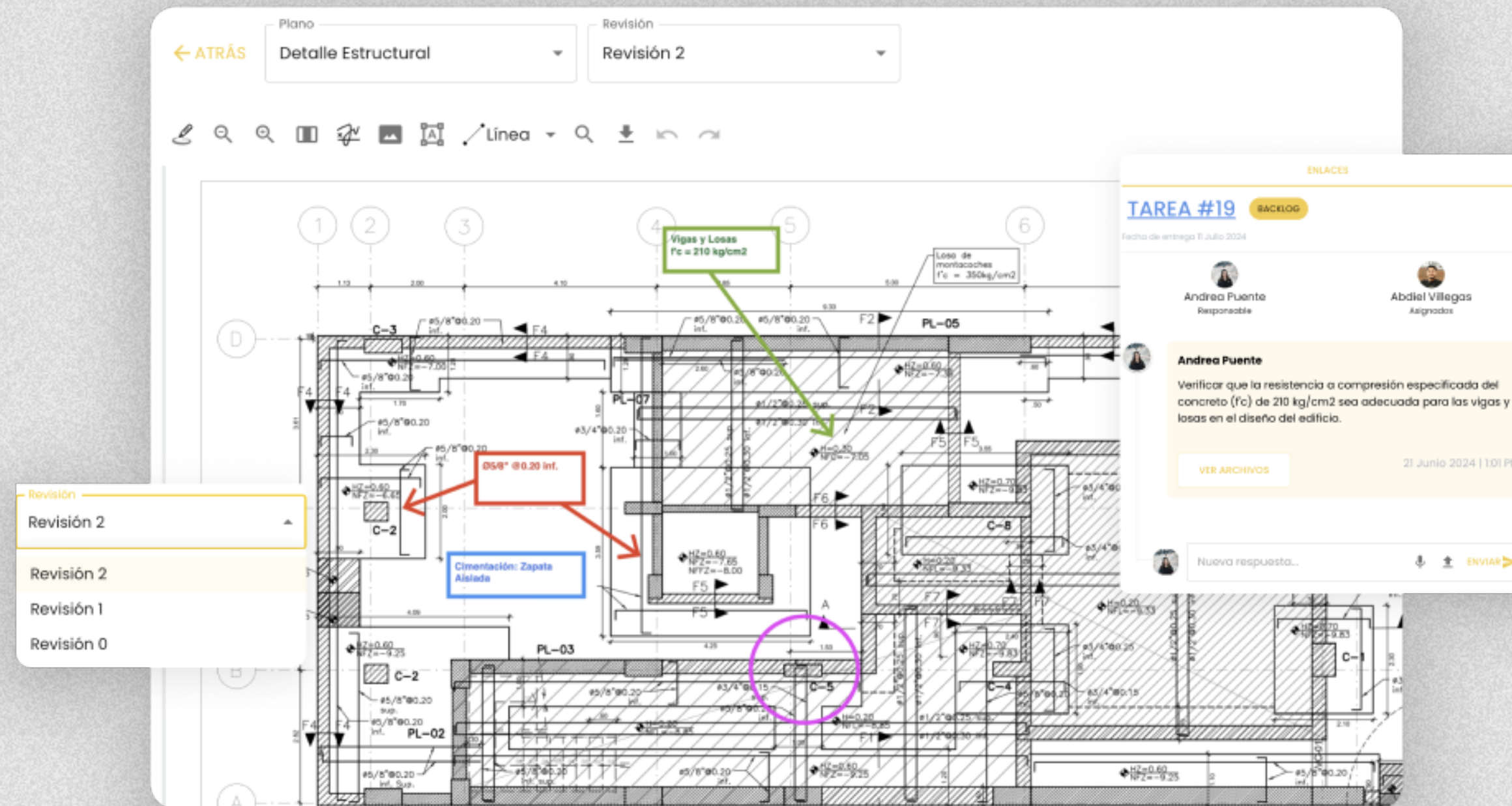




**Almacena toda la documentación de tu proyecto en un solo lugar.**

Organiza y centraliza toda la documentación de forma sencilla. Accede desde cualquier dispositivo, manteniendo todo seguro y disponible.

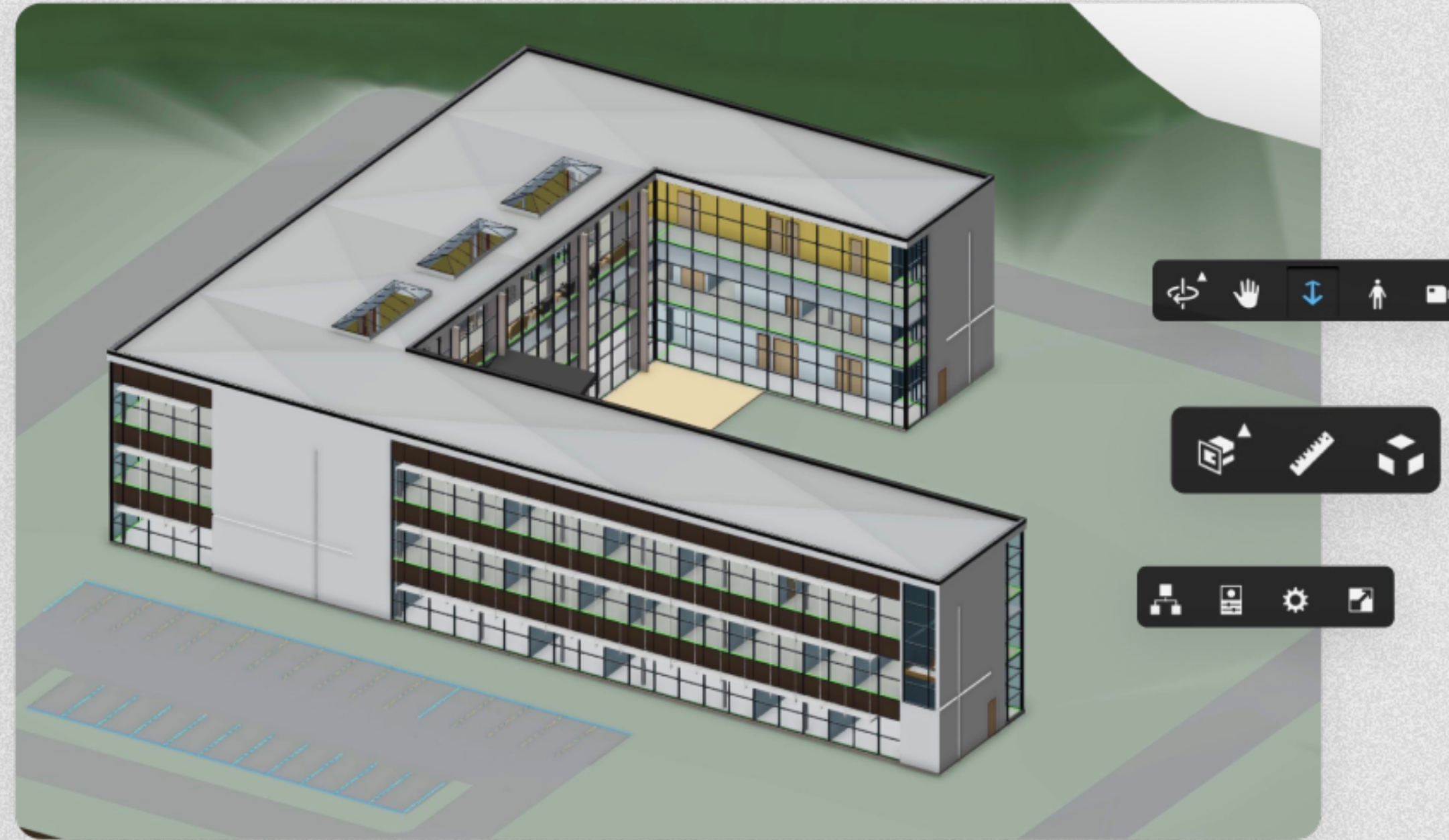




## Visualiza y gestiona fácilmente los planos de tu proyecto

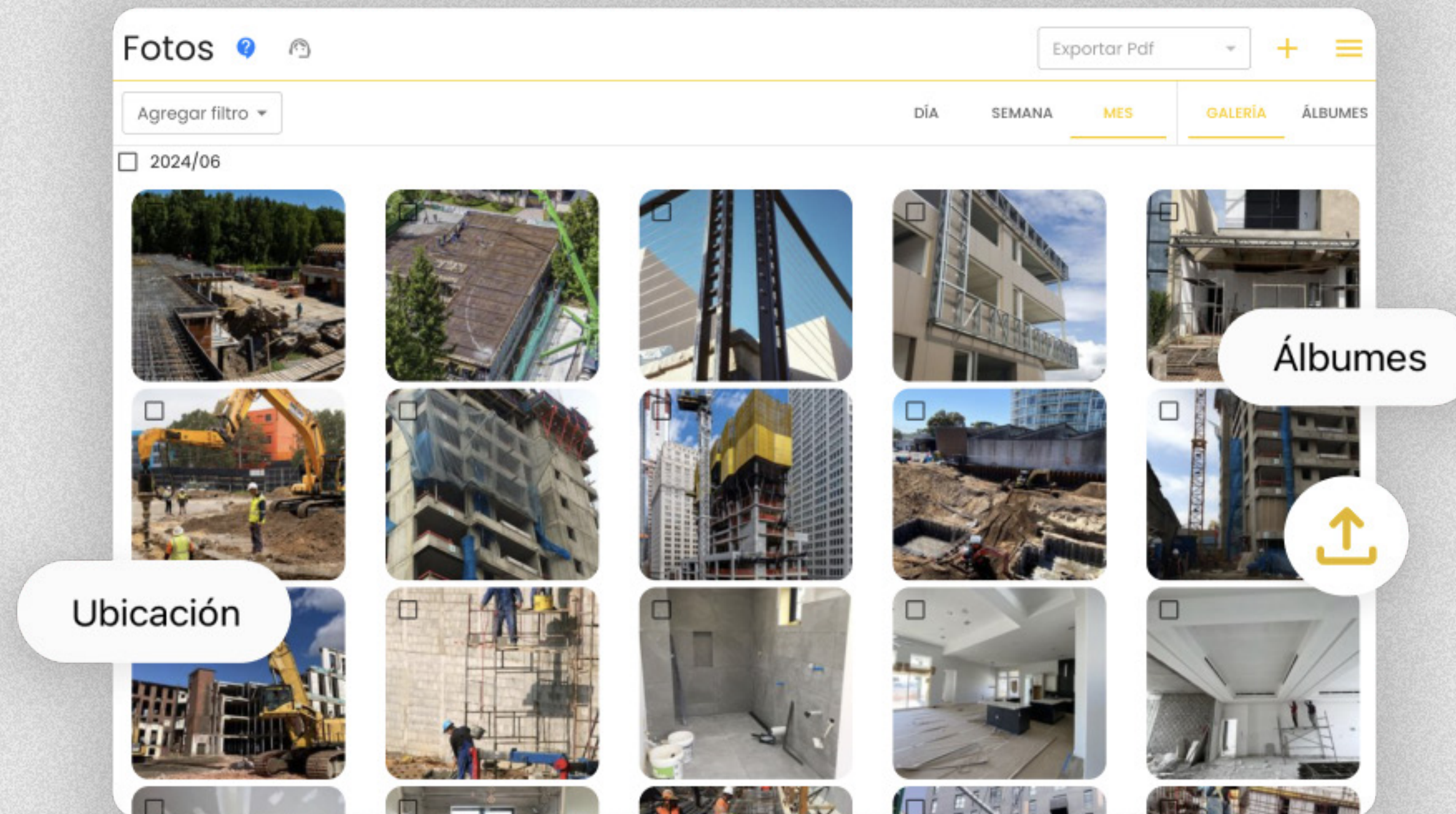
Visualiza, edita y comparte planos, con interacción en tiempo real y comentarios, optimizando la coordinación entre equipos y garantizando la ejecución precisa de los planos.





## Visualiza tus planos en 3D

Almacena y visualiza archivos 3D, incluyendo formatos .rvt y .skp, para garantizar la precisión del diseño en cada fase.



## Captura y almacena todas las fotos de tu proyecto

Almacena fotos en carpetas personalizadas y genera reportes fotográficos instantáneos, facilitando el seguimiento y la documentación.



**FROM START  
TO FINISH,  
WE MAKE IT  
BETTER.**